



Real Estate

Vrijblijvende objectinformatie

Hellevoetsluis, H. Heijermansstraat 1



Object

Op een markante locatie gelegen (voormalig) post- en bestelkantoor met een ruim buitenterrein dat zich uitstekend leent voor herontwikkeling.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Hellevoetsluis
Sectie C, nummer 2057, 3315
Groot: 19 a en 53 ca

Indicatieprijs

€ 675.000,- k.k.



Real Estate

Objectomschrijving

Het betreft hier een mogelijke herontwikkelingslocatie. Winkels aan de voorkant en de rest in gebruik als zakelijke en overige dienstverlening lijkt mogelijk. Woningen op verdieping met winkels en/of zakelijke dienstverlening op de begane grond zou ook een optie kunnen zijn. Het pand zelf heeft een oppervlakte van ca. 1.263 m². Aan de voorzijde en achterzijde zijn parkeer-, laad- en losmogelijkheden.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op een mooie zichtlocatie aan de rand van een woonwijk. De bereikbaarheid is goed met voldoende parkeren op eigen terrein en in de nabijheid. Het is gelegen aan een doorgaande weg, de N497 in Hellevoetsluis (circa 35.000 inwoners).

Erfdienstbaarheden

Geen erfdienstbaarheden bekend bij verkoper.

Bouwjaar

1969

Aanvaarding

In overleg.

Levering

Het object wordt in verhuurde staat geleverd. PostNL Shared Services B.V. zal tot 31 december 2011 met aansluitend drie huurdersopties van elk 6 maanden, het gehele object terughuren.

Bestemming

De bestemming van het onderhavige onroerend goed is "Gemengde doeleinden" met een deel (de voorkant, circa 400 m²) detailhandel. Deze gronden mogen onder andere worden gebruikt voor horeca categorie 1, detailhandel (alleen de voorkant), wonen op verdieping en zakelijke- en overige dienstverlening. E.e.a. dient door koper(s) zelf bij gemeente geverifieerd te worden.



Real Estate

Herontwikkeling

Op basis van het huidige bestemmingsplan is een volumestudie uitgewerkt. Hierin zijn modellen opgenomen met winkels en zakelijke- en overige dienstverlening op de BG en woningen op verdieping. Koper dient zelf e.e.a. bij gemeente te verifiëren.

Milieuaspecten

Bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest zijn bij verkoper niet bekend.

Voorbehoud

Goedkeuring van de directie van PostNL Real Estate B.V.

Koopovereenkomst

Standaard koopovereenkomst PostNL Real Estate (inclusief anti-speculatiebeding en volumewinstdelingsclausule).

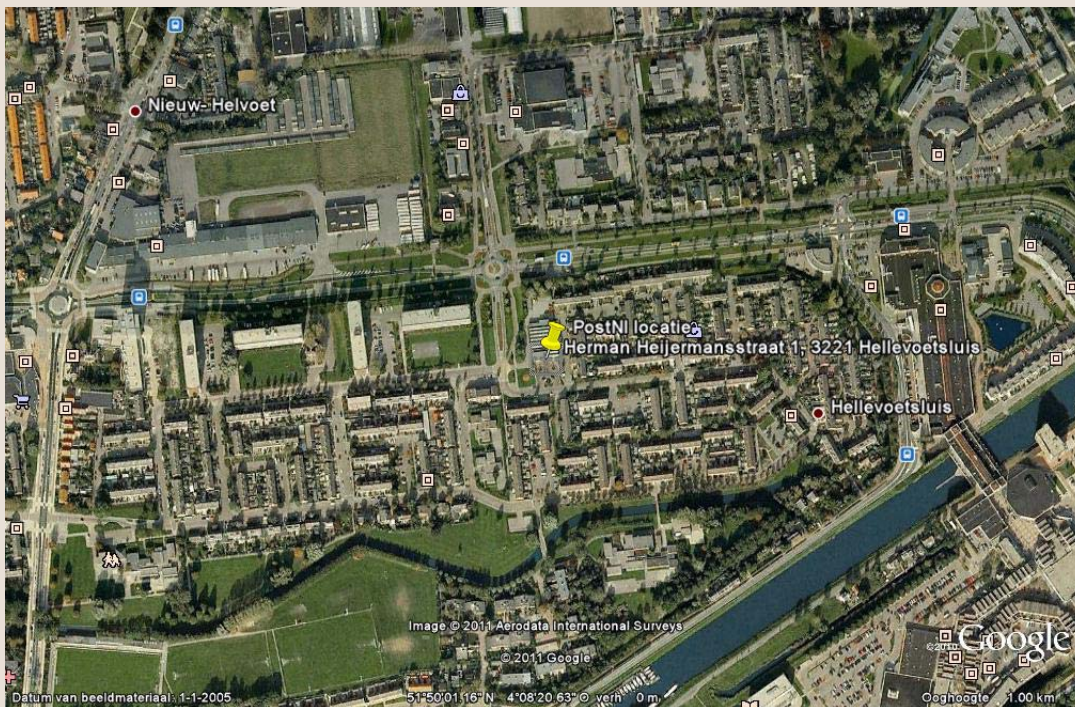
's-Gravenhage,
PostNL Real Estate
Jeroen IJzer
T: +31 (0) 6 270 908 20
E: jeroen.ijzer@postnl.nl
W: <http://realestate.postnl.nl>

N.B. Deze informatie wordt uitsluitend vrijblijvend aan meerdere geïnteresseerden aangeboden en is uitsluitend bedoeld voor het uitlokken van een reactie. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt PostNL Real Estate niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand na overeenstemming over alle uitgangspunten en derhalve ook op ondergeschikte punten en na akkoord van de directie van PostNL Real Estate. Deze informatie is met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan.



Real Estate

Ligging - Hellevoetsluis, H. Heijermansstraat 1





Real Estate

Kadastrale informatie - Hellevoetsluis, H. Heijermansstraat 1



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HELLEVOETSLUIS C 2057 9-10-2008
Herman Heijermansstraat 3221 VK 15:46:23
1 HELLEVOETSLUIS
Toestandsdatum: 8-10-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HELLEVOETSLUIS C 2057
Grootte: 19 a 17 ca
Coördinaten: 68970-428015
Omschrijving kadastraal object:
BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) WEGEN
Locatie: Herman Heijermansstraat 1
3221 VK HELLEVOETSLUIS
Jaar: 2000
Ontstaan op: 16-8-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

TNT REAL ESTATE B.V.

Calandstraat 12

2521 AG 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20681/ d.d. 1-12-2000
29

Eerst genoemde object in brondocument:
HELLEVOETSLUIS C 2057

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HELLEVOETSLUIS C 3315

9-10-2008

Herman Heijermansstraat HELLEVOETSLUIS

15:47:28

Toestandsdatum: 8-10-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HELLEVOETSLUIS C 3315

Grootte: 36 ca

Coördinaten: 68953-428008

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: Herman Heijermansstraat

HELLEVOETSLUIS

Jaar: 2000

Ontstaan op: 16-8-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

TNT REAL ESTATE B.V.

Calandstraat 12

2521 AG 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20681/ d.d. 1-12-2000
29

Eerst genoemde object in brondocument:

HELLEVOETSLUIS C 3315

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HELLEVOETSLUIS	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	2057	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			


Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 1 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELLEVOETSLUIS C 2057
Herman Heijermansstraat 1, 3221 VK HELLEVOETSLUIS

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

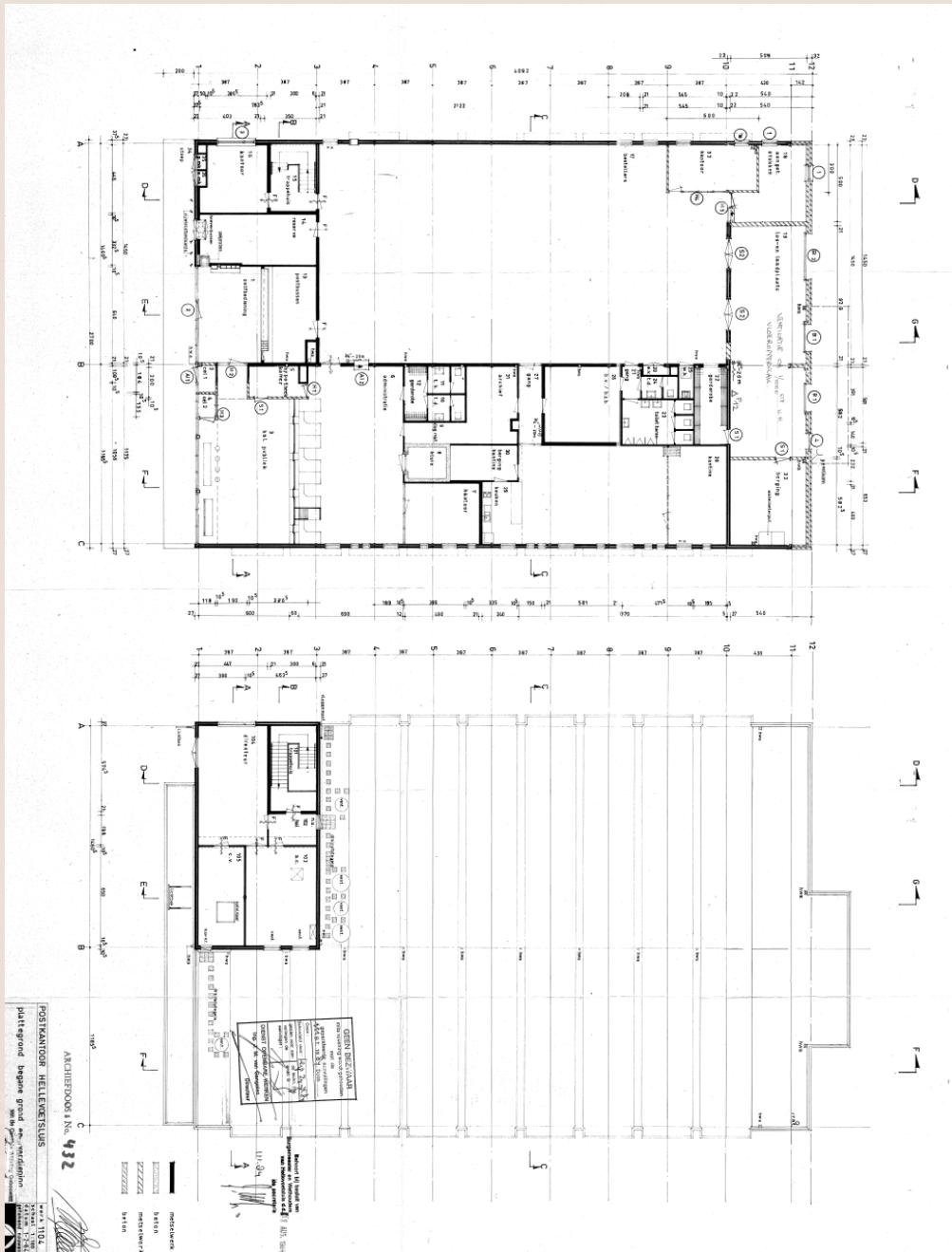


<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b ● c ● d ● e ● f *</p> <p>a ↑ b ↑ c ↑ d ↑ a ↑ b ↑ c ↑ d ↑ a × b * c ↑ d ↑ a ↑ b ↑ c ↑ a a b b c c a + b . c . d ● a ▲ b ● c ■ d ■ — — — x — x — x — x — — — — — — — — — — —</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— — schietbaan — x — x — x — x — afrastering — — — — — hoogspanningsleiding met mast — — — — — muur — — — — — geluidswering</p>
--	---	---



Real Estate

Indeling - Hellevoetsluis, H. Heijermansstraat 1





Real Estate

Foto's - Hellevoetsluis, H. Heijermansstraat 1

