



Real Estate

## Vrijblijvende objectinformatie

### Bergambacht, Meidoornstraat 2



#### Object

De betreffende locatie (bouwjaar circa 1989) ligt aan de rand van een woonwijk aan de rand van het centrum van Bergambacht (circa 10.000 inwoners) naast een school aan een doorgaande weg. De locatie is een mooie zichtlocatie. Het voormalige postkantoor en huidige postsorteercentrum/postbussen zijn op de begane grond (250 m<sup>2</sup> BVO) gevestigd. Het buitenterrein is vooral als fietsenstalling en parkeerterrein in gebruik (circa 5 pp mogelijk).

#### Kadastrale aanduiding

Gemeente Bergambacht  
Sectie A, nummer 8271  
Groot: 6 are en 14 centiare

#### Indicatieprijs

€ 490.000,-- k.k.



### **Objectomschrijving**

Het betreft hier een mogelijke herontwikkelingslocatie, waarbij onder voorwaarden gedacht kan worden aan enkele (werk)woningen of kantoorruimte met parkeren op eigen terrein (architecten studie is aanwezig). Koper dient zelf e.e.a. te verifiëren.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het object is gelegen op een mooie zichtlocatie aan de rand van het centrum van Bergambacht. De bereikbaarheid is goed met parkeren op eigen terrein en in de nabijheid.

### **Erfdienstbaarheden**

Geen erfdienstbaarheden bekend bij verkoper.

### **Bouwjaar**

1989

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Levering**

Het registergoed wordt geheel vrij van huur en gebruik en in de huidige staat geleverd.

### **Bestemming**

Het perceel heeft de bestemming maatschappelijke doeleinden. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden (art. 11) zijn o.a. bestemd voor: bibliotheken, openbare dienstverlening, gezondheidszorg, kinderopvang, onderwijs, peuterspeelzalen, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, welzijnsvoorzieningen en verenigingsleven; De maximale bouw –en goothoogte is 7 meter en het bebouwingspercentage van het bouwvlak is maximaal 50%. E.e.a. dient door koper(s) zelf bij gemeente geverifieerd te worden.

### **Herontwikkeling**

Er zijn mogelijkheden onder andere naar aanleiding van het bestemmingsplan en gesprekken met gemeente om via een herontwikkeling woningen/kantoren te realiseren. Koper dient zelf e.e.a. te verifiëren.

### **Milieuaspecten**

Bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest zijn bij verkoper niet bekend.

### **Voorbehoud**

Goedkeuring van de directie van PostNL Real Estate BV

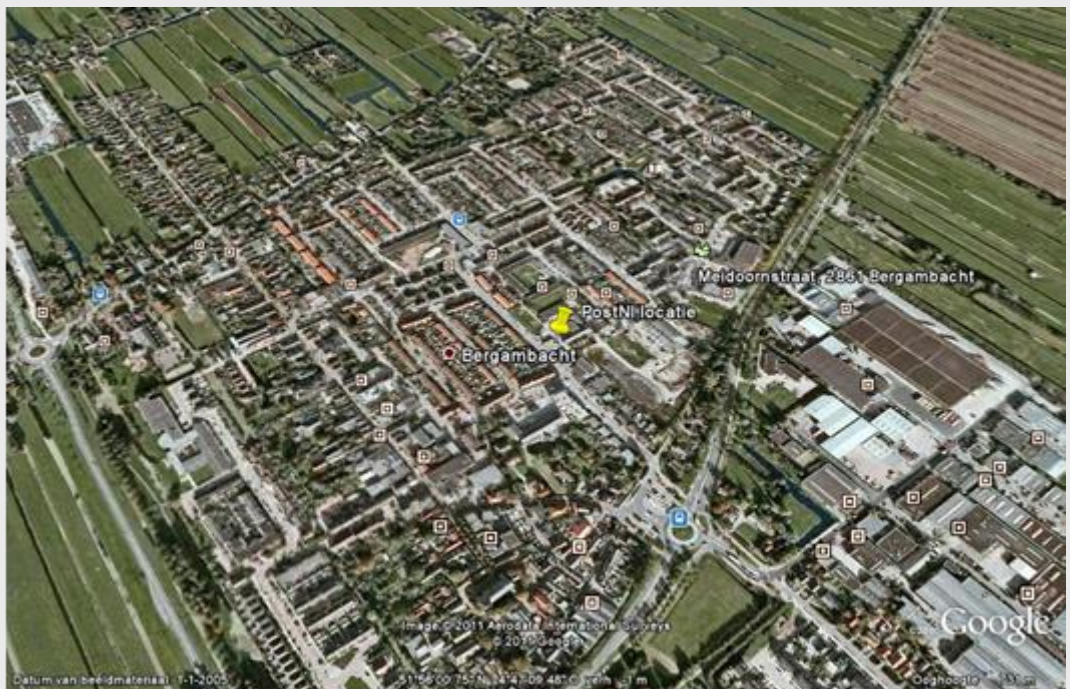
### **Koopovereenkomst**

Standaard koopovereenkomst PostNL Real Estate (inclusief anti-speculatiebeding en volumewinstdelingsclausule).

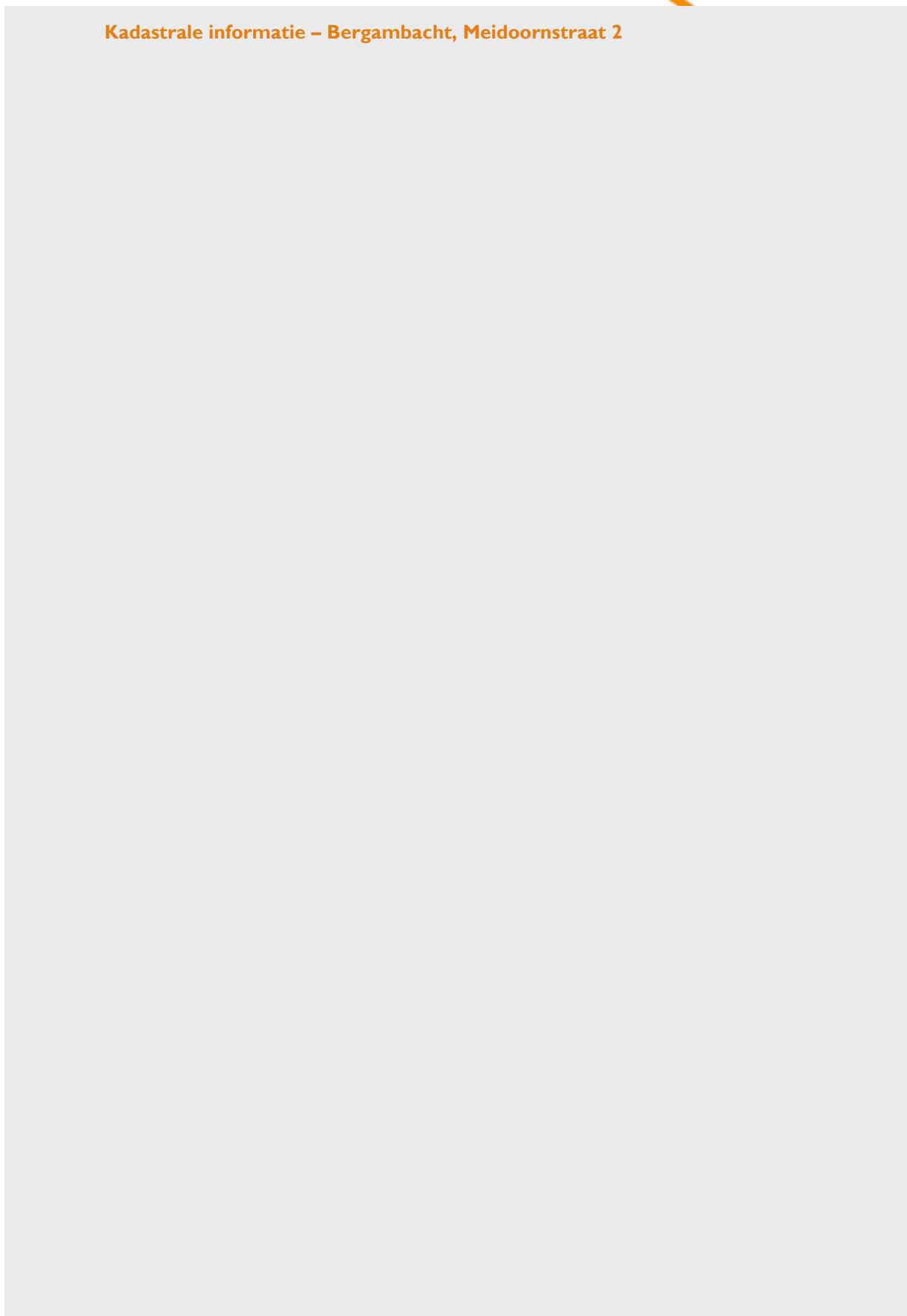
's-Gravenhage,  
PostNL Real Estate  
T: +31 (0) 88 868 7881  
E: [info.realestate@postnl.nl](mailto:info.realestate@postnl.nl)  
W: <http://realestate.postnl.nl>

N.B. Deze informatie wordt uitsluitend vrijblijvend aan meerdere geïnteresseerden aangeboden en is uitsluitend bedoeld voor het uitlokken van een reactie. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt PostNL Real Estate niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand na overeenstemming over alle uitgangspunten en derhalve ook op ondergeschikte punten en na akkoord van de directie van PostNL Real Estate. Deze informatie is met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan.

## Ligging – Bergambacht, Meidoornstraat 2



**Kadastrale informatie – Bergambacht, Meidoornstraat 2**



# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGAMBACHT A 8271 1-3-2011  
Meidoornstraat 2 2861 VH BERGAMBACHT 16:18:46  
Toestandsdatum: 28-2-2011

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BERGAMBACHT A 8271  
Grootte: 6 a 14 ca  
Coördinaten: 113672-438510  
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) PARKEN - PLANTSOENEN  
Locatie: Meidoornstraat 2  
2861 VH BERGAMBACHT  
Jaar: 2000  
Ontstaan op: 1-11-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Tnt Real Estate B.V.

Prinses Beatrixlaan 23  
2595 AK 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20681/29 d.d. 1-12-2000  
Eerst genoemde object in brondocument: BERGAMBACHT A 8271

---

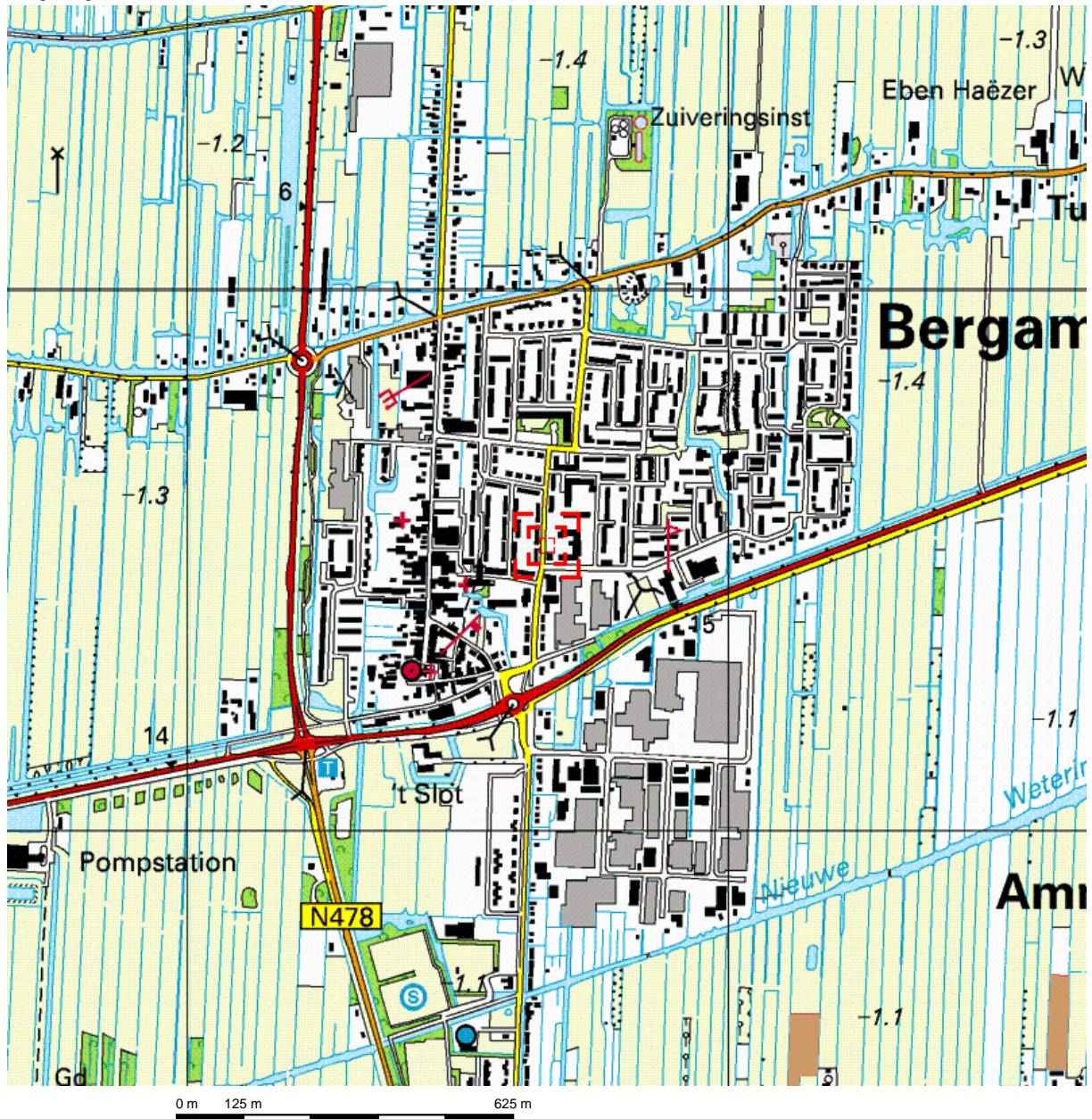
Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BERGAMBACHT	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	8271	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 1 maart 2011                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BERGAMBACHT A 8271  
Meidoornstraat 2, 2861 VH BERGAMBACHT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--





Foto's – Bergambacht, Meidoornstraat 2

